



SEGRETERIA PROVINCIALE DI PISTOIA

Via Macallè nr. 23
Tel. 0573970529
www.sap-pistoia.com
pistoia@sap-nazionale.org

COMUNICATO STAMPA

LA NOSTRA E LA VOSTRA QUESTURA!!!!!!

PRIMA DURANTE E DOPO



Fino a ieri, a chi usufruiva dei servizi della Questura, ci scusavamo per il disagio dovuto all'inadeguatezza dei locali, spiegando che presto avremmo potuto accoglierli in una struttura migliore.

Da oggi non è più così.

Il SAP, Sindacato Autonomo di Polizia Segreteria di Pistoia, che da sempre ha voluto e seguito la realizzazione della nuova sede della Questura, della Polizia Stradale e della Prefettura, ha saputo che secondo l'Amministrazione centrale i lavori devono essere abbandonati per carenza di fondi dovuti ai conosciutissimi tagli alla spesa pubblica.

Dopo una notizia del genere le voci hanno cominciato a rimbalzare e a moltiplicarsi, passando da nuove destinazioni d'uso a speculazioni varie, ma la prima domanda che ci poniamo è se i cittadini pistoiesi non hanno diritto ad essere accolti in una struttura pubblica al pari altre realtà italiane e se i poliziotti pistoiesi devono continuare a lavorare in ambienti che non potrebbero ospitare nemmeno appartamenti privati.

E' palese quanto l'immobile non sia solo inadeguato ma anche pericoloso.

Nel caso degli ultimi 10 anni sono state più volte riconosciute le carenze strutturali che nessuna opera di manutenzione straordinaria avrebbe potuto colmare.

Se si parla di spesa pubblica si deve anche indicare come i soldi dello Stato siano opportunamente spesi: è indubbio che al momento i canoni locativi siano inferiori, ma inferiore è lo standard degli immobili nei quali lavoriamo (ad eccezione della Prefettura che è la più fortunata tra i tre Uffici Pubblici che dovrebbero essere accolti nel nuovo stabile di via Pertini) e per i quali forse non è adeguato il cosiddetto rapporto qualità-prezzo.



SEGRETERIA PROVINCIALE DI PISTOIA

Via Macallè nr. 23
Tel. 0573970529
www.sap-pistoia.com
pistoia@sap-nazionale.org

Questo lo controlla nessuno?

Nessuno valuta cosa viene consegnato per quello che paghiamo?

Il Sap spera vivamente che tutta la cittadinanza pistoiese si indigni per quello che sta accadendo, che in tanti si chiedano perché Pistoia non ha diritto a strutture pubbliche al pari di altre realtà, che i politici portino la nostra voce dove può essere ascoltata, che ai poliziotti ed ai cittadini pistoiesi venga riconosciuto la dignità che meritano.

Crediamo vivamente che la politica pistoiese ci sostenga per raggiungere l'agognato obiettivo ed infatti ringraziamo pubblicamente per averci subito fatto partecipi della nota che volentieri trasmettiamo a sostegno della gravità della situazione.

Pistoia 1 Marzo 2012

IL SEGRETARIO PROVINCIALE
ANDREA CAROBBI CORSO



SEGRETERIA PROVINCIALE DI PISTOIA

Via Macallè nr. 23
Tel. 0573970529
www.sap-pistoia.com
pistoia@sap-nazionale.org

Prefettura Pistoia
Prot. Uscita del 24/02/2012
Numero: **0006187**
Classifica: Gab IX.008



Prefettura di Pistoia
Ufficio Territoriale del Governo
- SINDACO
- AREA BRAGAGNOLI
- ASS. GIANINI
- D. G.



Raccomandata R.R.

Pistoia, 24 febbraio 2012

Al Sig. Presidente della Società
COOPERATIVA MURATORI STERRATORI E AFFINI
Via L. Ariosto, 3

MONTECATINI TERME

e, p.c.:

Al MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento della Pubblica Sicurezza
Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici e della Gestione Patrimoniale
Ufficio Accasermamento della Polizia di Stato
Viale del Castro Pretorio, 5
ROMA

Al MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento per le Politiche del Personale dell'Amministrazione
Civile e per le Risorse Strumentali e Finanziarie
Direzione Centrale per le Risorse Finanziarie e Strumentali
Arca IX - Affari Patrimoniali
Via Cavour, 6
ROMA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE AREA OPERATIVA
COORDINAMENTO OPERATION SERVIZI ALLA P.A.
Via Barberini, 38
ROMA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale per la TOSCANA e l'UMBRIA
Via Laura, 64
FIRENZE

Al Sig. Sindaco del Comune di
PISTOIA

Al Sig. Questore di
PISTOIA

Al Sig. Dirigente il SERVIZIO TECNICO LOGISTICO E
PATRIMONIALE TOSCANA, UMBRIA E MARCHE
Largo E. Fermi, 11
FIRENZE

Al Sig. Dirigente della ZONA TELECOMUNICAZIONI
DELLA POLIZIA DI STATO "TOSCANA-UMBRIA"
Via del Tiratoio, 6
FIRENZE



Oggetto: Nuova sede della Prefettura, della Questura e della Sezione della Polizia Stradale di Pistoia.

Si fa seguito alla precorsa corrispondenza concernente l'oggetto per comunicare che il Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza (Direzione Centrale dei Servizi



SEGRETERIA PROVINCIALE DI PISTOIA

Via Macallè nr. 23
Tel. 0573970529
www.sap-pistoia.com
pistoia@sap-nazionale.org



Prefettura di Pistoia *Ufficio Territoriale del Governo*

Tecnico-Logistici), tenuto conto delle disposizioni impartite dalla legge finanziaria 2011, in merito agli ulteriori tagli occorsi ai capitoli concernenti le spese per la locazione di immobili in uso alla Polizia di Stato e, considerato che non si prevedono assegnazioni di ulteriori fondi per gli anni a seguire, ha reso noto di trovarsi, al momento, nell'impossibilità di rilasciare all'Agenzia del Demanio l'attestazione concernente la capacità di sostenere la spesa derivante dalla prosecuzione dell'iter volto alla locazione del costruendo stabile da adibire a nuova sede della Questura e della Caserma della Polizia Stradale.

La circostanza che l'onere derivante dalla prospettata locazione non trova copertura nelle risorse di bilancio assegnate al predetto Dipartimento, ha determinato lo stesso a richiedere al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, l'assenso, sotto il profilo finanziario, all'iniziativa in parola.

Come il Dipartimento della Pubblica Sicurezza ha, ora, fatto conoscere, la Ragioneria Generale citata si è espressa negativamente a causa dell'indisponibilità di risorse per fronteggiare l'onere della locazione, considerando sia la notevole esposizione debitoria dei capitoli di spesa previsti per fitti e canoni di locazione, sia le riduzioni degli stanziamenti determinati in applicazione dei decreti-legge 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n.111, e 13 agosto 2011 n. 138, convertito con modificazioni dalla legge 14 settembre 2011 n. 148.

Ciò, anche nell'ipotesi in cui si volesse configurare la costruzione e la successiva locazione dell'immobile di cui trattasi come un "leasing in costruendo" (locazione finanziaria di opere pubbliche). Siffatto strumento di finanziamento, infatti, è sostanzialmente equiparabile alla contrazione di un mutuo, da parte dell'Amministrazione, che, quindi, determina l'assunzione di un debito a carico dello Stato; inoltre, esso comporta un impatto negativo sull'indebitamento netto della pubblica Amministrazione per un importo riconducibile al netto ricavo ritraibile dall'ipotetico mutuo, ossia, pari al valore capitale del bene.

In ogni caso, per quanto concerne il bilancio dello Stato, l'onere della locazione verrebbe a gravare annualmente sul saldo netto da finanziare per un importo pari al canone periodico dovuto dall'Amministrazione locataria, senza considerare l'impatto dell'eventuale quota finale da corrispondere in sede di riscatto, qualora si versasse nell'ipotesi del cennato "leasing".

L'unica soluzione percorribile, in termini di saldo netto da finanziare - ha conclusivamente argomentato il Ragioniere Generale dello Stato - è il ricorso alla flessibilità di bilancio attraverso opportune variazioni compensative tra le spese rimodulabili nel medesimo programma.

Poiché siffatta modalità di gestione finanziaria pare essere stata aprioristicamente esclusa dal predetto Dipartimento della Pubblica Sicurezza, si ritiene, salvo superiore, contrario avviso, che lo stesso non possa rilasciare all'Agenzia del Demanio la richiesta attestazione.

Per ciò che attiene alla locazione passiva relativa alla porzione di immobile da destinare a nuova sede della Prefettura, il Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Politiche del Personale dell'Amministrazione Civile e per le Risorse Strumentali e Finanziarie, opportunamente interessato



SEGRETERIA PROVINCIALE DI PISTOIA

Via Macallè nr. 23
Tel. 0573970529
www.sap-pistoia.com
pistoia@sap-nazionale.org



Prefettura di Pistoia Ufficio Territoriale del Governo

a pronunciarsi in ordine alle concrete possibilità di realizzazione dell'operazione *de qua*, ha fatto conoscere che l'impegno finanziario richiesto per sostenere la locazione dei nuovi uffici della Prefettura (€ 563.860,00 Iva inclusa) appare oltremodo gravoso in relazione all'attuale canone complessivamente corrisposto per uffici ed alloggio di rappresentanza (€ 407.000,00 circa iva inclusa), considerando, altresì, le crescenti difficoltà connesse alla copertura finanziaria degli oneri connessi a tale voce di costo.

Il profondo ridimensionamento delle risorse a disposizione ha, infatti, costretto anche quest'ultimo Dipartimento ad intraprendere una linea di rigido contenimento dei costi, attraverso la razionalizzazione degli spazi utilizzati a fini istituzionali.

In tale quadro, il medesimo Dipartimento per le Politiche del Personale dell'Amministrazione Civile e per le Risorse Strumentali e Finanziarie del Ministero dell'Interno ha manifestato, stante la necessità di abbandonare il progetto, di ritenere che possa essere invocata l'applicazione dell'articolo 7 del verbale d'intesa siglato in data 29.6.2009 tra l'Amministrazione dell'Interno, la Società costruttrice ed il Comune di Pistoia, il quale dispone a carico dello stesso civico Ente il riesame delle (...) destinazioni del fabbricato al fine di consentirne l'utilizzazione per altre finalità (...) in caso di rinuncia in qualsiasi momento della Pubblica Amministrazione locataria.

IL PREFETTO

(Lubatti)

ML/fg