



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

UFFICIO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

UFFICIO PER LE RELAZIONI SINDACALI

N. 557/RS/39/65/3479
Rif. Prot. n. 1216/27.PT.1.Tan
del 2 marzo 2012

Roma, 7 GIU. 2012

OGGETTO: Nuova sede Questura e Sezione Polizia Stradale Pistoia.

ALLA SEGRETERIA GENERALE SAP
= R O M A =

Si fa riferimento alla nota sopradistinta con la quale codesta O.S. ha chiesto notizie in merito all'impossibilità di ultimare i lavori della nuova sede della Questura e della Sezione di Polizia Stradale in oggetto indicata, come comunicato dal locale Ufficio Territoriale del Governo in data 24 febbraio u.sc..

Al riguardo, la Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale ha riferito quanto segue.

I predetti Uffici sono ubicati in due immobili rispettivamente di proprietà della Società "Immobiliare Eldorado Due" e dell'Amministrazione Comunale di Pistoia ed attualmente detenuti in occupazione extracontrattuale, essendo scaduti i relativi contratti di locazione in data 31.03.2012 e 31.01.2011.

Per l'immobile sede della Questura la citata Direzione Centrale ha autorizzato, nei recenti anni e compatibilmente con le risorse a disposizione sul competente capitolo di bilancio, diversi interventi di manutenzione ordinaria.

Inoltre, a fronte di segnalazioni pervenute da parte dei competenti Organi territoriali, per interventi strutturali finalizzati all'eliminazione di fattori di rischio, nonché al completamento dell'impianto antincendio, in data 23.11.2011 è stata invitata la locale Prefettura ad interessare la società proprietaria dell'immobile al fine di provvedere ai predetti lavori a proprie spese, trattandosi di opere di straordinaria manutenzione.

Al fine di sistemare gli organismi della Polizia di Stato in un'unica e più funzionale nuova sede sono state esperite sul territorio, fin dal 1995, numerose indagini, che hanno condotto all'avvio di una trattativa con la C.M.S.A "Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini", dichiaratasi disponibile alla costruzione di un immobile della superficie di mq 8.000.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

UFFICIO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

UFFICIO PER LE RELAZIONI SINDACALI

Con Protocollo d'intesa, in data 17.11.2006 (integrato con altro verbale d'intesa del 26.11.2006) sottoscritto dal Prefetto e dal Questore, dal Direttore Interregionale della Polizia di Stato dal Sindaco e dal Presidente della citata Società Cooperativa, è stato raggiunto un accordo in cui sia questa Amministrazione che la società proprietaria hanno assunto impegni per la realizzazione e la successiva locazione della struttura da adibire a sede dei predetti Organismi, nonché della Prefettura.

L'Agenzia del Demanio, interpellata al riguardo, in data 24.04.2009 ha stabilito l'entità del canone spettante per ciascun Organismo e precisamente € 734.000,00 oltre IVA per la Questura e la Sezione della Polizia Stradale ed € 466.000,00 oltre IVA per la Prefettura. All'articolo 10 del citato Protocollo viene stabilito che *"qualora, successivamente all'inizio o all'ultimazione dei lavori di realizzazione della struttura, oppure successivamente all'inizio della locazione dell'immobile, ovvero dopo la scadenza del contratto di locazione (o suoi eventuali rinnovi), l'Autorità competente decida per qualsiasi motivo di non avvalersi, in tutto o in parte della struttura, il Comune di Pistoia provvederà a riesaminare le destinazioni del fabbricato al fine di consentirne l'utilizzazione per altre finalità"*.

I lavori di edificazione dell'opera sono stati avviati nel giugno del 2010 e, ad oggi, risulta completata la struttura in cemento armato dell'edificio. Tuttavia, l'onere derivante dalla locazione del costruendo immobile di che trattasi non trova, al momento, copertura sulle risorse di bilancio di questo Ministero.

La predetta Direzione Centrale, in merito alla prosecuzione dell'iter volto alla suddetta locazione, in data 07.10.2011, ha riferito di aver rappresentato alla locale Prefettura di trovarsi nell'impossibilità di rilasciare all'Agenzia del Demanio, già competente per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 222 della legge finanziaria 2011, la dichiarazione concernente la capacità di sostenere la spesa, stanti gli ulteriori tagli disposti dalla citata legge finanziaria sui capitoli relativi alle spese per la locazione di immobili in uso alla Polizia di Stato e non prevedendo nuove assegnazioni di fondi per gli anni a seguire.

Nel contempo, è stato reso noto che, considerati gli accordi presi con la "Società Cooperativa Muratori ed Affini" per la costruzione dello stabile a fronte della successiva locazione, al fine di evitare che, nell'ipotesi di recesso dagli stessi, questa Amministrazione si trovi esposta ad un'eventuale richiesta di risarcimento di danni erariali da parte della predetta Società, nonostante quanto previsto dalla citata clausola del Protocollo d'intesa, in data 01.08.2011 si è ritenuto opportuno richiedere al Ministero dell'Economia e delle Finanze il rilascio del proprio assenso, sotto il profilo finanziario, all'iniziativa in argomento.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

UFFICIO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

UFFICIO PER LE RELAZIONI SINDACALI

Al riguardo, è stato riferito che con nota del 23.11.2011 il predetto Ministero, considerando che l'operazione potrebbe configurarsi come una sorta di "leasing in costruendo", e tenendo conto dell'impatto in termini negativi che la stessa comporterebbe sui conti pubblici, si è pronunciato in termini sfavorevoli dichiarandosi contrario all'assunzione dell'onere in questione da parte di questa Amministrazione.

Contestualmente, è stato indicato, quale unica soluzione percorribile in termini di saldo netto da finanziare, il ricorso alla flessibilità di bilancio attraverso opportune variazioni compensative tra le spese rimodulabili del programma di stanziamento.

E' stato riferito, inoltre, che, poiché, l'operazione relativa al citato protocollo d'intesa non appare configurarsi come un "leasing in costruendo", ma come la futura locazione di un immobile, attualmente in fase di ultimazione, con nota del 29.02.2012 è stato richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze un'ulteriore valutazione della questione al fine di ottenere l'assenso alla spesa.

Al riguardo, in data 27.03.2012, il citato Dicastero ha confermato la propria tesi specificando che "il diniego dell'assenso alla relativa spesa trova in ogni caso giustificazione nella mancanza di copertura finanziaria dell'onere... Né possono essere utilizzate le risorse stanziare in bilancio a legislazione vigente per le spese per fitti e canoni di locazione, considerando la notevole esposizione debitoria" di questo Ministero negli ultimi anni.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Castrese De Rosa