

Immobiliare Eldorado Due S.n.c.
di Piero Casseri
Via Prov. Lucchese, 1
51030 SERRAVALLE PISTOIESE (PT)
Cod. Fisc. e P. IVA 01351770472

Pistoia li 9 Giugno 2012

Sindacato Autonomo Polizia
Segreteria Provinciale
presso Questura di Pistoia
Via Macallè 23
51100 Pistoia

e.p.c.
Sig. Questore di Pistoia
Via Macalle 23
51100 Pistoia

e.p.c.
Sig. Prefetto di Pistoia
Piazza del Duomo
51100 Pistoia

Oggetto: Questura di Pistoia

In merito al florilegio di stupidaggini lette negli ultimi giorni preciso quanto segue:

- 1) L'immobile in questione è una normale palazzina costruita negli anni '60 con tutte le migliori caratteristiche costruttive dell'epoca. L'immobile non è ne fatiscente ne precario ne desta situazione di pericolo come più volte ribadito dalle competenti autorità che anche negli ultimi giorni hanno visto l'immobile. Abbisogna solo di una costante manutenzione ordinaria come tutti i fabbricati di quell'età. La manutenzione ordinaria è sempre a carico del conduttore.
- 2) Lo spostamento o un diverso utilizzo dell'archivio è stato consigliato da oltre un decennio sia dalla proprietà che dai tecnici incaricati di valutare le problematiche dovute all'eccessivo peso di quella montagna di inutili scartoffie. Solo ora avete provveduto. Complimenti.
- 3) Per quanto riguarda la staticità dell'edificio si elencano gli eventi sismici verificatisi nella zona di Pistoia dal 2003 ad oggi redatti dall'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia: 4 Agosto 2003 - 21 Ottobre 2005 ore 9.07 e 9.15 - 19 Giugno 2006 - 6 Giugno 2007 - 10 Ottobre 2007 - 1 Marzo 2008 - 14 Aprile 2008 - 17 Ottobre 2008 - 21 Settembre 2009 - 19 Giugno 2011 - 21 Luglio 2011 - 20 Agosto 2011 ore 20.02 e 21.53 - 28 Settembre 2011 - 26 Ottobre 2011 - 22 Novembre 2011 - 27 Gennaio 2012 - 29 Maggio 2012 ore 9.00 e 12.00 - 3 Giugno 2012. Non mi sembra che ci sia da aggiungere altro.

- 4) Per fare un adeguamento alle norme antisismiche, quelle più recenti degli anni 2000, l'immobile dovrebbe essere sgomberato interamente, riconsegnato e rimanere vuoto circa due anni per poter eseguire quei lavori. Non mi sembra il caso
- 5) Per quanto riguarda l'impianto elettrico è stato rifatto certificato e collaudato fin dagli anni '90. Tutta la documentazione è in possesso degli uffici come da raccomandata del 20/12/2001 che si rimette in copia.
- 6) Per quanto riguarda il certificato prevenzione incendi dell'autorimessa è stato rinnovato fin dal 7/3/2002. I lavori di adeguamento richiesti dai V.V.F.F solo riguardo all'impianto di produzione calore sono stati eseguiti con rilascio del libretto ISPEL (copia allegata). Le verifiche periodiche rientrano nella manutenzione ordinaria a carico del conduttore.
- 7) Il contratto di locazione è già scaduto, come già comunicato oltre un anno fa con raccomandate agli uffici preposti. Non sarà stipulato alcun nuovo contratto. La Polizia di Stato sta quindi occupando abusivamente l'immobile in questione. Nei prossimi giorni si richiederà il rilascio dell'immobile per finita locazione. Si rammenta che al momento della riconsegna dell'immobile (speriamo presto) dovrete quali conduttori a vs. cura e spese ripristinare lo stato di fatto, provvedendo alla rimbiancatura interna, al ripristino di tutti gli infissi ed affissi, allo sgombero dei vs. rifiuti con particolare attenzione a quelli speciali. Sono sicuro che la Polizia di Stato, opportunamente pungolata dalla Vs. organizzazione sindacale provvederà con cura a quanto richiesto essendo per legge lei stessa "custode del fondo" che deve amministrare con la diligenza del buon padre di famiglia in tal modo da non far riscontrare danni ai pavimenti, rivestimenti, coperture, porte, finestre, prese ed interruttori elettrici come invece purtroppo qualche volta in passato è accaduto.
- 8) In caso di bisogno, oltre che chiamare i Vigili del Fuoco, Comune, A.S.L. e Protezione Civile, suggerisco di contattare anche i Navy Seals che potete trovare sul loro sito www.sealswcc.com.

Riservandomi di querelare tutti coloro che negli ultimi giorni hanno parlato a sproposito e continueranno a farlo nei prossimi, colgo l'occasione per porgere i miei più cordiali saluti.

L'amministratore

Simone Casseri



Immobiliare ELDORADO DUE snc
di Piero Casseri
VIA METELLO GIANNI n. 37 - PISTOIA
C. F. / P. I.V.A.: 0135177 047 2

Pistoia li 20 Dicembre 2001

Raccomandata

Alla QUESTURA DI PISTOIA
Ufficio Amministrativo Contabile
Via Macallè n. 23
51100 PISTOIA

Oggetto: Vs. del 5/12/01 - prot. DM/2/99

In allegato trasmettiamo in fotocopia, per l'ennesima volta collaudo tecnico P.I. Filippini e Nelli oltre a
dichiarazione di conformità della Ditta Febuarsi e Nesti.

Distinti saluti.

Im

1

Poste Italiane s.p.a.

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA

E' vietato incidere date e valori nella raccomandata. Poste Italiane non garantisce completezza, a cura del mittente, e macchina o in carattere almygrafico.

DESTINATARIO	QUESTURA DI PISTOIA Macallè PISTOIA	23 12
MITTENTE	Immobiliare ELDORADO DUE snc di Piero Casseri VIA METELLO GIANNI n. 37 - PISTOIA C. F. / P. I.V.A.: 0135177 047 2	RECEV PROV.
SERVI ACCESSORI	<input type="checkbox"/> Espresso <input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> RICHIEDI Consegna in casa o事務所 <input type="checkbox"/> Assegno L	PROV.

0001
0002
0003
0004
0005
0006
0007
0008
0009
0010
0011
0012
0013
0014
0015
0016
0017
0018
0019
0020
0021
0022
0023
0024
0025
0026
0027
0028
0029
0030
0031
0032
0033
0034
0035
0036
0037
0038
0039
0040
0041
0042
0043
0044
0045
0046
0047
0048
0049
0050
0051
0052
0053
0054
0055
0056
0057
0058
0059
0060
0061
0062
0063
0064
0065
0066
0067
0068
0069
0070
0071
0072
0073
0074
0075
0076
0077
0078
0079
0080
0081
0082
0083
0084
0085
0086
0087
0088
0089
0090
0091
0092
0093
0094
0095
0096
0097
0098
0099
0100

001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
030
031
032
033
034
035
036
037
038
039
040
041
042
043
044
045
046
047
048
049
050
051
052
053
054
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066
067
068
069
070
071
072
073
074
075
076
077
078
079
080
081
082
083
084
085
086
087
088
089
090
091
092
093
094
095
096
097
098
099
100

001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
030
031
032
033
034
035
036
037
038
039
040
041
042
043
044
045
046
047
048
049
050
051
052
053
054
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066
067
068
069
070
071
072
073
074
075
076
077
078
079
080
081
082
083
084
085
086
087
088
089
090
091
092
093
094
095
096
097
098
099
100



ISTITUTO SUPERIORE PER LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA DEL LAVORO

M.P.D. 81

LIBRETTO DI IMPIANTO CENTRALE DI RISCALDAMENTO AD ACQUA CALDA

CON DP

DIPARTIMENTO

001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100	VIA MACALCERIE 23 * PISTOIA INDIRIZZO E LOCALITÀ * COMUNE PT	01
001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100	FIAMMA GIRO NOME O RAGIONE SOCIALE VIA LANZUCCI 28 * PISTOIA INDIRIZZO E LOCALITÀ * COMUNE PT	02
001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100	IMMOBILIARE, EDOARDO R. DI CASALI NOME O RAGIONE SOCIALE VIA M. GIANNI 37 * PISTOIA INDIRIZZO E LOCALITÀ * COMUNE PT	03

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMPIANTO

IMPIANTO NUOVO
 IMPIANTO GIÀ ESISTENTE
 IMPIANTO OGGETTO DI MODIFICA
 DESTINAZIONE: RISCALDAMENTO AMBIENTI
 ACQUA CALDA PER SERVIZI
 RISCALDAM. I SERVIZI
 VARI DI ESPANSIONE: APERTI N. CHIUSI N. 13
 ANNO DI INSTALLAZIONE: PS DESTINAZIONE LOCALI: CODICE T

CARATTERISTICHE DEI GENERATORI FACENTI PARTE DELL'IMPIANTO

N. ORDINE	DESCRIZIONE TIPO	COSTRUTTORE	NUMERO DI FABBRICA	POT. SE MAX. DI ESECUZIONE (kW)	ES. (kW)	POTENZIALITÀ DEL FOCIMANE (kW)
1	F	ICI	9695-5120	5,0	4	387,0
2						
3						
4						
5						

UTILIZZO PER RISCALDAMENTO: ORA/GIORNO GIORN/ANNO
 POTENZIALITÀ GLOBALE DELL'IMPIANTO: 387,0

PRIMA VERIFICA SUL LUOGO DI IMPIANTO: LOCALITÀ Pistoia DATA 05/12/05

L'IMPIANTO RISULTA CONFORME, NELLE PARTI SOGGETTE A SORVEGLIANZA (VEDERE RILEVI TECNICI E DOCUMENTAZIONI ALLEGATE), AL PROGETTO APPROVATO ED ALLE DISPOSIZIONI

TASSA DI ISCRIZIONE DA NON ADDEBITARE
 SOGGETTO A VERIFICHE PERIODICHE DA ESEGUIRSI NEL ... 2010

NOTE: *Detan* **89088** MATRICOLA

CODICE ESISTENTE: ESAME PROGETTO: DATA: N. ORE:

(R) 05400108 PT SOPRALUOGO PER ESITO NEGATIVO: **LL 815913**

